

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W															
1																																						
2	DENOMINAZIONE STRUTTURA																																					
3	R.S.A. "NUOVI ORIZZONTI"																																					
4																																						
5	INDIRIZZO																																					
6	via Grottò', 4- Località' Grottò' - 54021 - Bagnone (MS)																																					
7																																						
8	INDIVIDUAZIONE CATASTALE																																					
9	Comune <b>Bagnone</b> foglio <b>53</b> mappale <b>970</b> sub./ 1 categoria <b>B/1</b>																																					
10																																						
11	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA STRUTTURA																																					
12	<p>Trattasi di edificio di costruito negli anni 70, composto da un corpo unico di 4 piani piani fuori terra superficie totale 2120 mq. La struttura portante è costituita da travi e pilastri in c.a. mentre le tamponature esterne sono fatte con blocchetti in latero cemento. La copertura è del tipo a capanna. Sui parcheggi antistanti la struttura sono installati alcuni campi di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. Nelle immediate vicinanze della struttura principale vi sono due immobili rispettivamente adibiti a centro di socializzazione " FILO DI ARIANNA" e a locale tecnico. L'edificio "FILO DI ARIANNA" è costituito da due piani fuori terra di superficie totale di 277 mq. Il locale tecnico ha superficie di 70 mq e al suo interno sono presenti la centrale termica il gruppo elettrogeno e il locale inverter dei pannelli fotovoltaici. E' presente inoltre un porticato esterno di circa 172 mq. La struttura è collocata all'interno di un ampio resede in buona parte attrezzato a giardino.</p> <p>La centrale termica alimentata a gas metano di rete per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento degli elementi radianti. Nel locale serbatoi è installato un impianto per la sanificazione dell'acqua calda sanitaria contro il pericolo di contaminazione da legionella. Non sono presenti impianti per il raffrescamento della struttura e impianti di produzione e distribuzione gas medicali. L'alimentazione elettrica è fornita dal distributore in bassa tensione. La continuità elettrica è garantita dal gruppo elettrogeno installato nel locale tecnico</p> <p>L'edificio principale è ad uso per l'attività di RSA e Casa della Salute, gli altri due edifici rispettivamente a locale tecnico e a centro di socializzazione. La Casa della Salute copre una superficie di circa 294 mq ed è ubicata al primo piano dell'edificio principale. I costi successivamente indicati comprendono le opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento necessarie per consentire una adeguata accoglienza per gli ospiti e per gli operatori. Le lavorazioni previste si intendono complete di ogni onere e magistero e realizzate a regola d'arte.</p>																																					
13																																						
14																																						
15																																						
16																																						
17																																						
18																																						
19																																						
20																																						
21																																						
22																																						
23	DATI DIMENSIONALI GENERALI																																					
24	<table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE UTILE LORDA</td> <td>mq</td> <td>2.639</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE ARIA A VERDE</td> <td>mq</td> <td>1.500</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>VOLUME LORDO</td> <td>mc</td> <td>9.800</td> </tr> </table>																							SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	2.639				SUPERFICIE ARIA A VERDE	mq	1.500				VOLUME LORDO	mc	9.800
SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	2.639																																				
SUPERFICIE ARIA A VERDE	mq	1.500																																				
VOLUME LORDO	mc	9.800																																				
25																																						
26																																						
27																																						
28																																						
29																																						
30																																						
31																																						
32																																						
33																																						
34																																						
35																																						
36																																						
37																																						
38																																						
39																																						
40																																						
41																																						
42																																						
43																																						
44																																						
45																																						

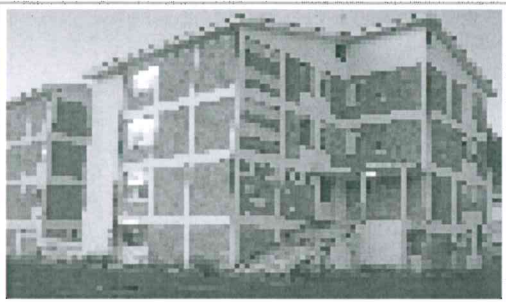


foto della struttura




foto della struttura

	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29																							
30																							
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							

	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29																							
30																							
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							



	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL	CM	CN
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29																							
30																							
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							

4

## RIEPILOGO INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		importo €
01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	0,00
01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA/anno	5.650,00
01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	0,00
01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	0,00
01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	0,00
01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICO SANITARIA	5.650,00
	<b>sommano</b>	<b>11.300,00</b>
<b>INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE DI VIGILANZA E CONTROLLO</b>		
	REQUISITI STRUTTURALI	4.500,00
02.A.04		
	<b>sommano</b>	<b>4.500,00</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>		
03.A.01	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	0,00
	<b>sommano</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO €</b>	<b>15.800,00</b>

M.B.

AZIENDA USL TOSCANA NORDOVEST  
- U.O. Manutenzioni Area Nord -

	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT
46		01.C.03																					
47																			sommano			0,00	
48																							

	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	
46			03.A	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)																	importo €			
47			03.A.01	progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione lavori, verifiche e collaudi																	0,00			
48																								

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
49																							
50																							
51																							
52																							
53																							
54																							
55																							
56																							
57																							
58																							
59																							
60																							
61																							
62																							
63																							
64																							
65																							
66																							
67																							
68																							
69																							
70																							
71																							
72																							
73																							
74																							
75																							
76																							
77																							
78																							
79																							
80																							
81																							
82																							
83																							
84																							
85																							
86																							
87																							
88																							
89																							
90																							
91																							
92																							
93																							
94																							
95																							
96																							
97																							
98																							

	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT
49																							
50																							
51																							
52																							
53																							
54																							
55																							
56																							
57																							
58																							
59																							
60																							
61																							
62																							
63																							
64																							
65																							
66																							
67																							
68																							
69																							
70																							
71																							
72																							
73																							
74																							
75																							
76																							
77																							
78																							
79																							
80																							
81																							
82																							
83																							
84																							
85																							
86																							
87																							
88																							
89																							
90																							
91																							
92																							
93																							
94																							
95																							
96																							
97																							
98																							

b

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1: vista esterna RSA



foto 2: vista esterna RSA

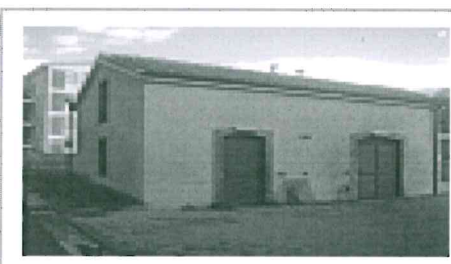
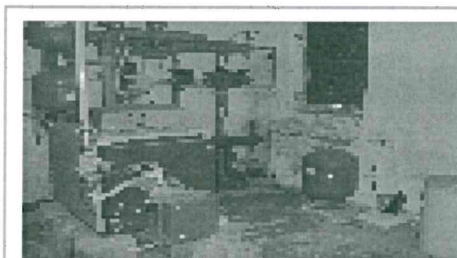
centro socializzazione  
FILO DI ARIANNAfoto 4: vista esterna  
locale tecnico

foto 5: centrale tecnica



foto 6: vista interna:



foto 7: vista interna



foto 8: vista interna

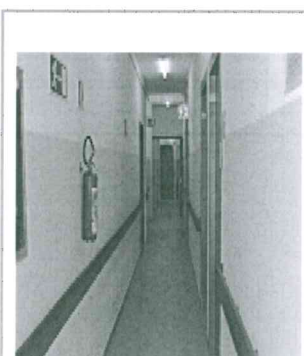


foto 9: vista interna



foto 10: vista interna



foto 11: